

Constructora Gravini
& Ramírez

La primera
comunidad planeada
de Mérida en la zona de ISLA MARGARITA





Querer más,
es parte de nuestra
esencia...
ISLA MARGARITA

Nos ha tocado vivir tiempos inéditos y atestigar el surgimiento de una nueva conciencia sobre lo que nos rodea y nos hace verdaderamente felices.

Está en nuestra esencia buscar siempre más; pero hoy el lujo no está en lo material, sino en poder tener un estilo de vida que nos brinde salud, seguridad, libertad, grandes espacios, poder disfrutar de la naturaleza en su estado puro, y gozar de más tiempo con quienes más amamos.

*Desde hoy, acostúmbrate a una nueva forma de vida segura, libre, natural y con todo el espacio a tu favor. **¡Acostúmbrate a Novonorte!***

-C-

MASTER PLAN



-C-



ISLA MARGARITA

La primera **comunidad planeada y sustentable** en PORLAMAR, la zona de mayor plusvalía en **el norte de MARGARITA** y donde más del 64% del terreno son áreas verdes y áreas comunes.



-C-

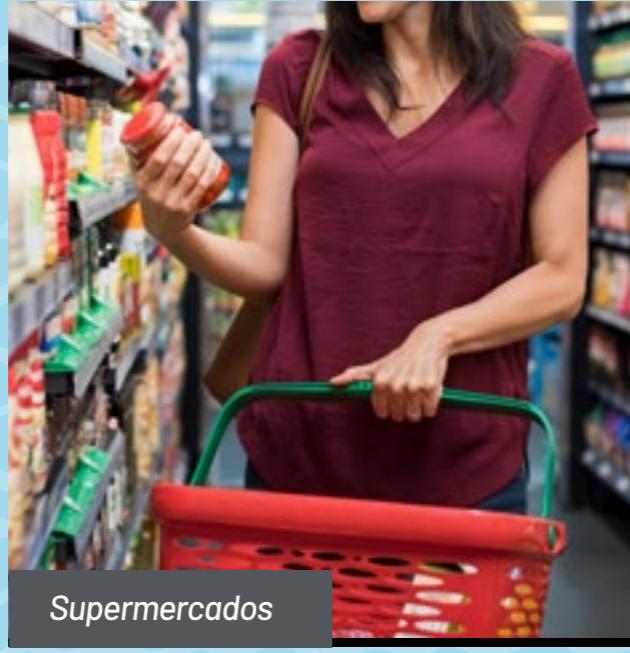
Más espacio y
vida al aire libre
de lo que imaginas



-C-



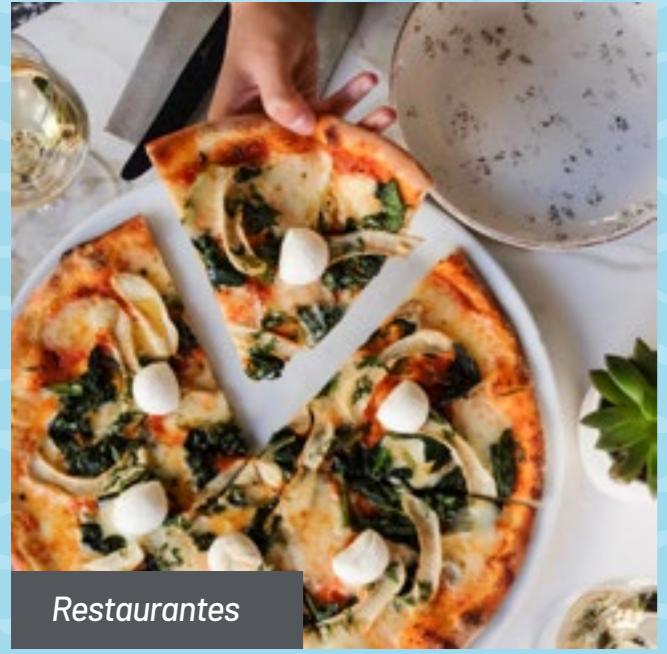
Escuelas y Universidades



Supermercados



Centros Comerciales



Restaurantes



Club Deportivo



Hospitales

La comodidad de tenerlo todo cerca

La zona de PORLAMAR, ubicada al norte de MARGARITA y a sólo unos minutos del anillo periférico, se ha convertido en una de las de mayor desarrollo y el día de hoy es referencia por su gran oferta de servicios, modernas vías de acceso y su envidiable urbanización. Justo aquí nace **Novonorte**, llamado a ser la comunidad perfecta para disfrutar del proyecto más importante de todos: **tu vida**.



Un oasis natural

Novonorte será una comunidad residencial de casas, lotes y departamentos que se extenderá sobre un terreno de **30 hectáreas** totalmente bardadas y con pórtico de control de acceso.

Al centro, se ubicará el alma del desarrollo: *un espectacular parque central de exuberante vegetación y amenidades que tienen como propósito generar un sentido de comunidad alrededor de la convivencia, la diversión, el ejercicio y la naturaleza.*



Una comunidad residencial con más para hacer

En **Novonorte** la vida activa se respira y se extiende por cada uno de sus rincones, invitando a sus residentes a disfrutar de una gran variedad de actividades, amenidades y servicios al aire libre.

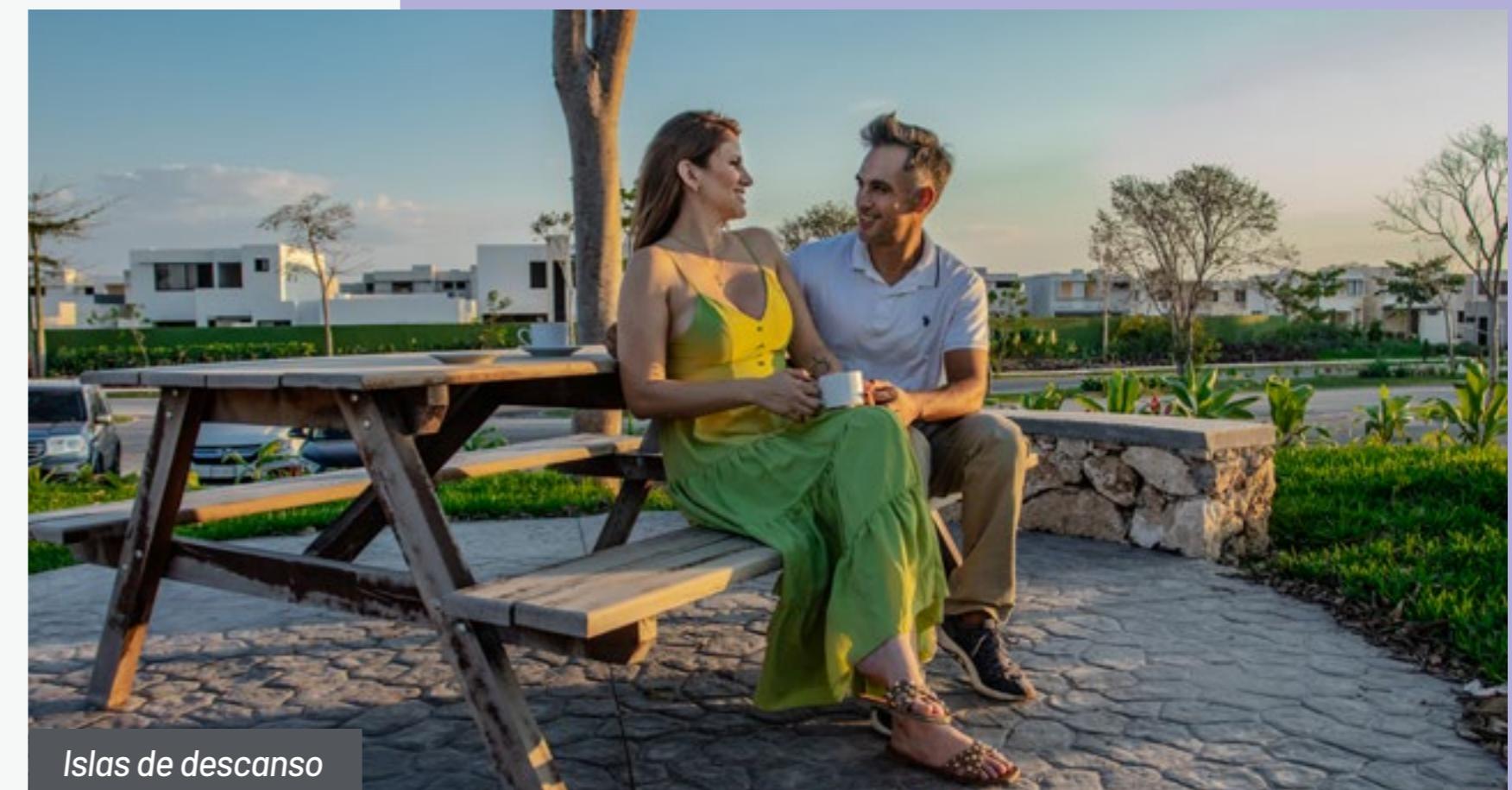
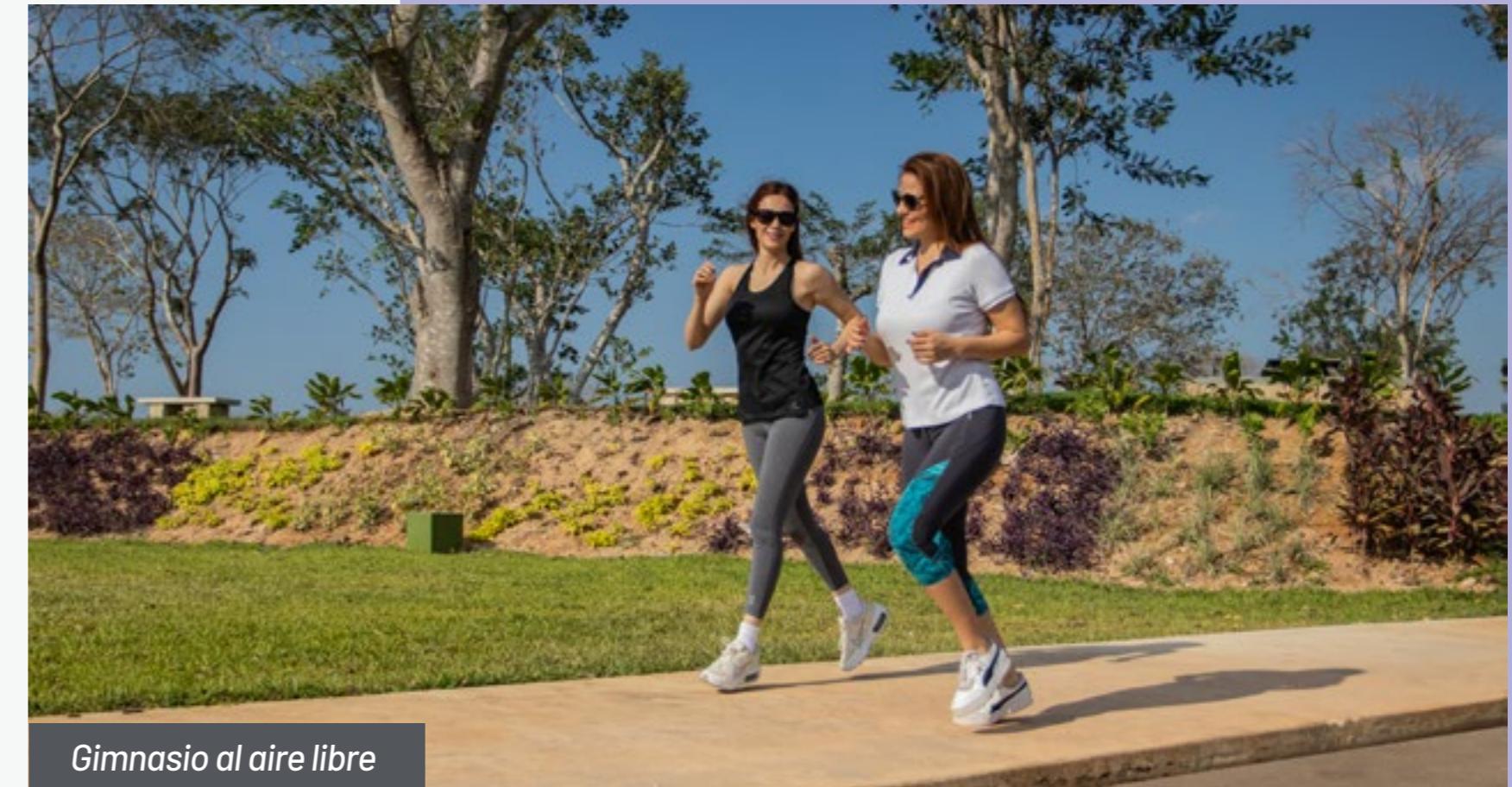
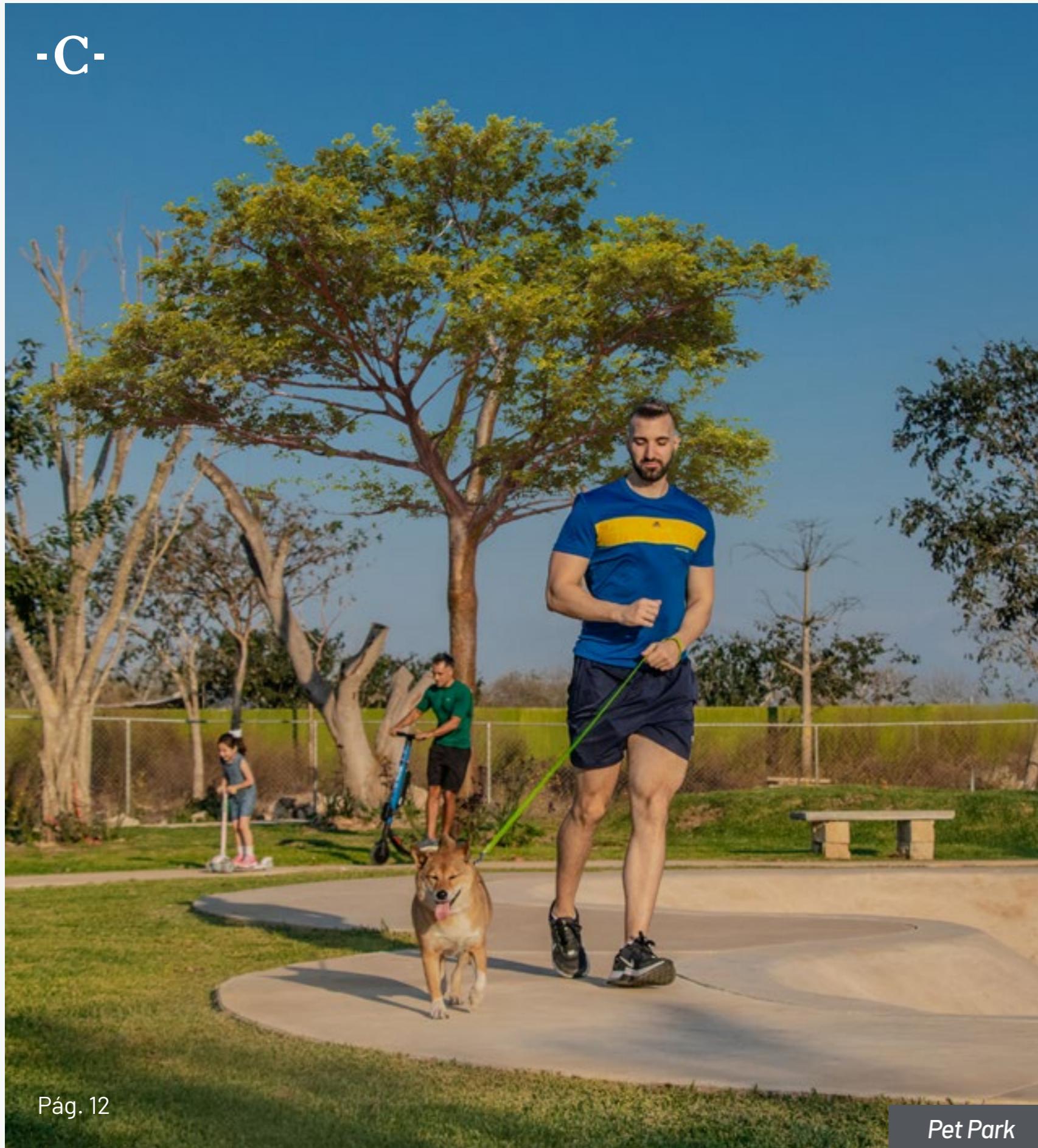
-C-

Un gran parque central
será el alma de nuestra
comunidad





-C-





Jardines



Yoga Park



Senderos y Ciclovías

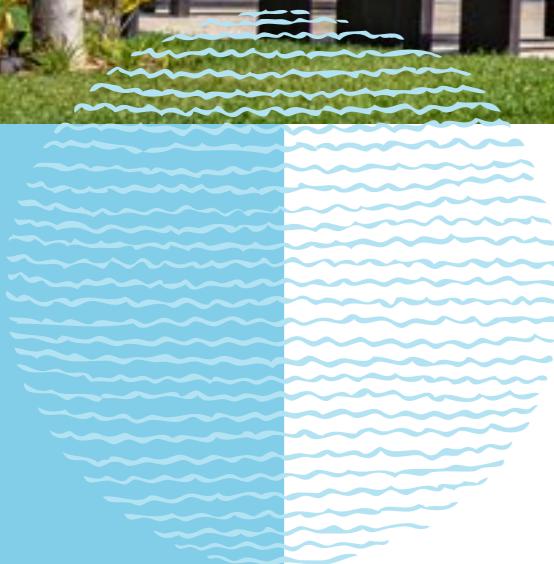


Pista de Skate

-C-

Redescubre lo que
es vivir en la más
absoluta tranquilidad
EN ISLA MARGARITA





Alrededor del Gran Parque Central se agruparán **9 privadas residenciales**.

- *Cada una de las privadas contará con caseta de vigilancia y control de acceso, parque y lounge club.*
- *Todo ello rodeado de extensas áreas verdes con diseño de paisaje.*
- *Amplias avenidas de baja velocidad.*
- *Andadores peatonales.*
- *Ciclovías.*

Todo lo anterior, entre otras diversas amenidades y equipamiento urbano que harán de tu vida diaria un suceso extraordinario.

-C-

Más opciones de vivienda para elegir

Llegó el momento de vivir como siempre lo quisiste. **Novonorte** te ofrece 7 diferentes prototipos de vivienda, cada uno con espacios inteligentemente concebidos, un moderno diseño, así como acabados, equipamiento y detalles de primer nivel.



-C-

MODELO ABI OPCIÓN 1



Construcción:

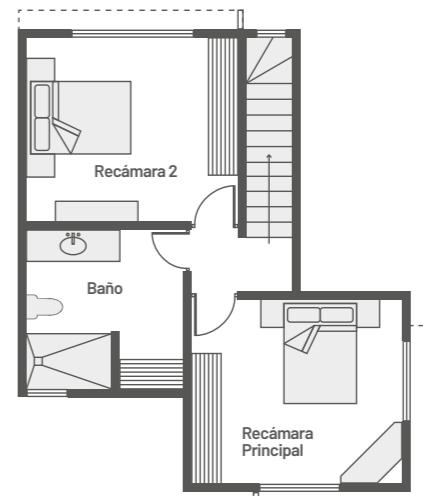
100 m²

Terreno:

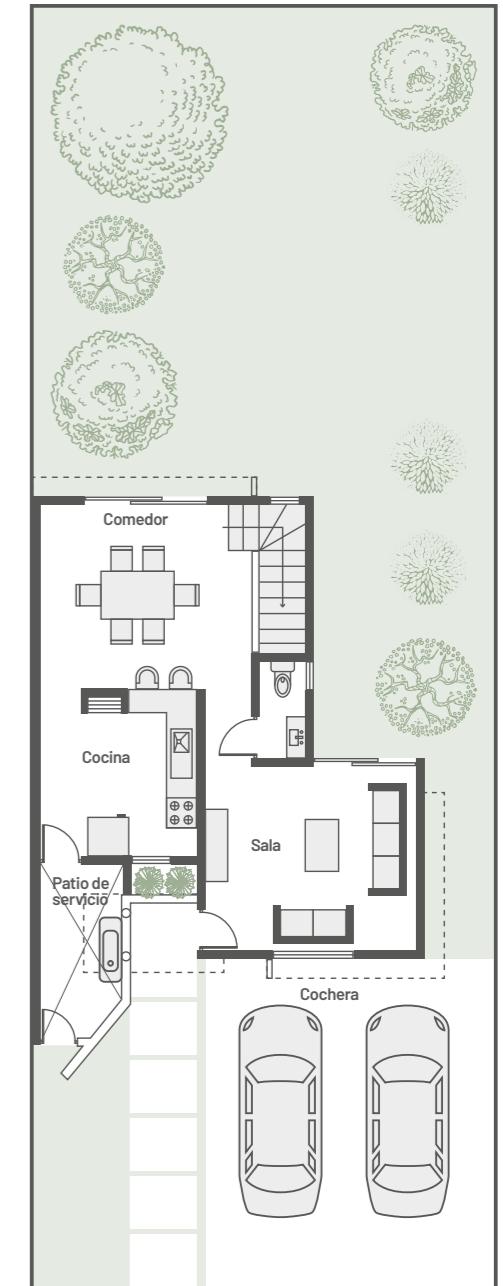
225 m²

CARACTERÍSTICAS

- 2 plantas
- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina con meseta de granito
- 1 y ½ baños
- Jardín frontal
- Patio de servicio
- Área para terraza
- Estacionamiento para dos autos
- Bodega y alacena
- Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet



Planta Alta



Planta Baja

-C-

MODELO ABI
OPCIÓN 2



Construcción:

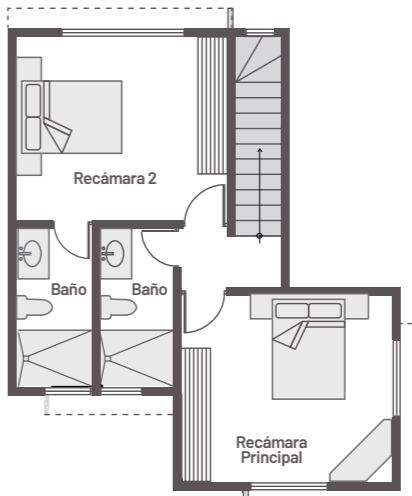
100 m²

Terreno:

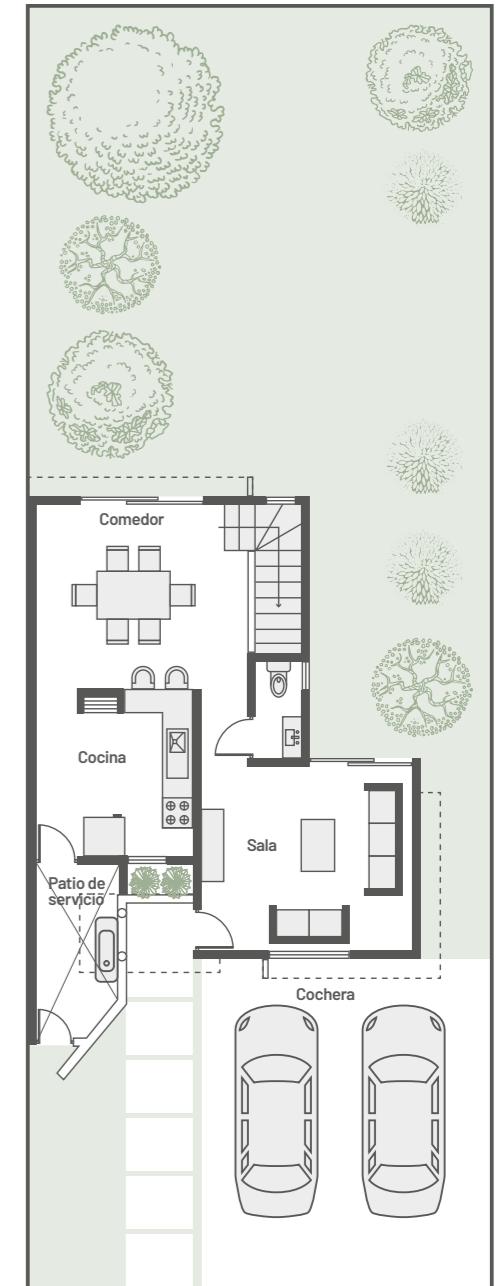
225 m²

CARACTERÍSTICAS

- 2 plantas
- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina con meseta de granito
- 2 y ½ baños
- Jardín frontal
- Patio de servicio
- Área para terraza
- Estacionamiento para dos autos
- Bodega y alacena
- Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet



Planta Alta



Planta Baja

-C-

MODELO BALBI



Construcción:

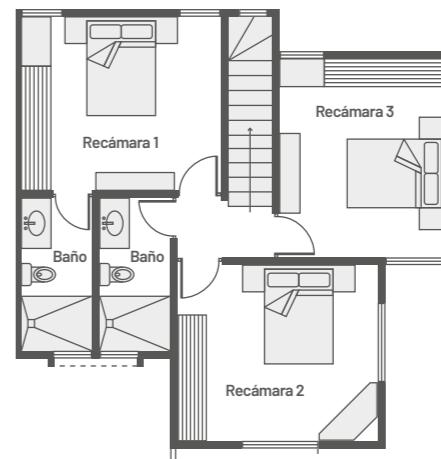
131 m²

Terreno:

225 m²

CARACTERÍSTICAS

- 2 plantas
- 3 recámaras
- Cocina con meseta de granito
- 2 y ½ baños
- Sala
- Comedor
- Terraza techada
- Área de servicios
- Estacionamiento para dos autos
- Jardín frontal
- Bodega y alacena
- Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet



Planta Alta



Planta Baja

-C-

MODELO CERVINO



Construcción:

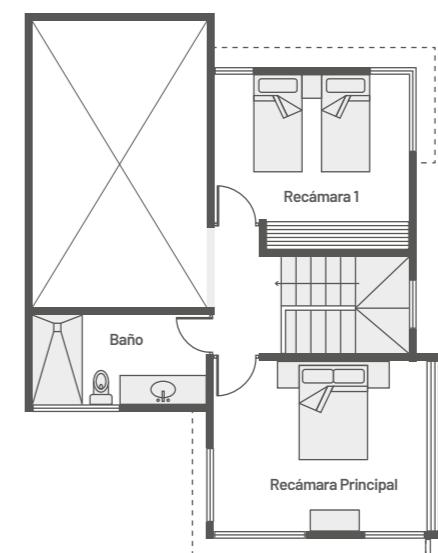
131 m²

Terreno:

225 m²

CARACTERÍSTICAS

- 2 plantas
- 2 recámaras
- Sala y comedor a doble altura
- Cocina con meseta de granito
- 1 y ½ baños
- Pasillo de servicio
- Área de lavado
- Jardín frontal
- Estacionamiento para dos automóviles
- Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet



Planta Alta



Planta Baja

-C-

MODELO DOME



Construcción:

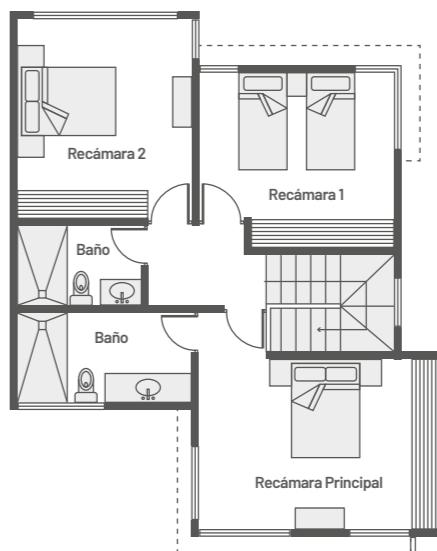
152 m²

Terreno:

225 m²

CARACTERÍSTICAS

- 2 plantas
- 3 recámaras. La principal con baño propio y vestidor
- 2 y ½ baños.
- Espacio sala-comedor
- Cocina con meseta de granito
- Pasillo de servicio
- Jardín frontal
- Estacionamiento para dos automóviles
- Bodega y alacena
- Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet



Planta Alta



Planta Baja

-C-

MODELO ELBRÚS



Construcción:

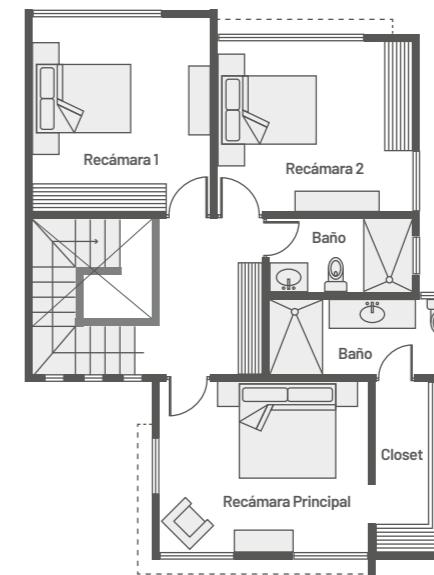
167 m²

Terreno:

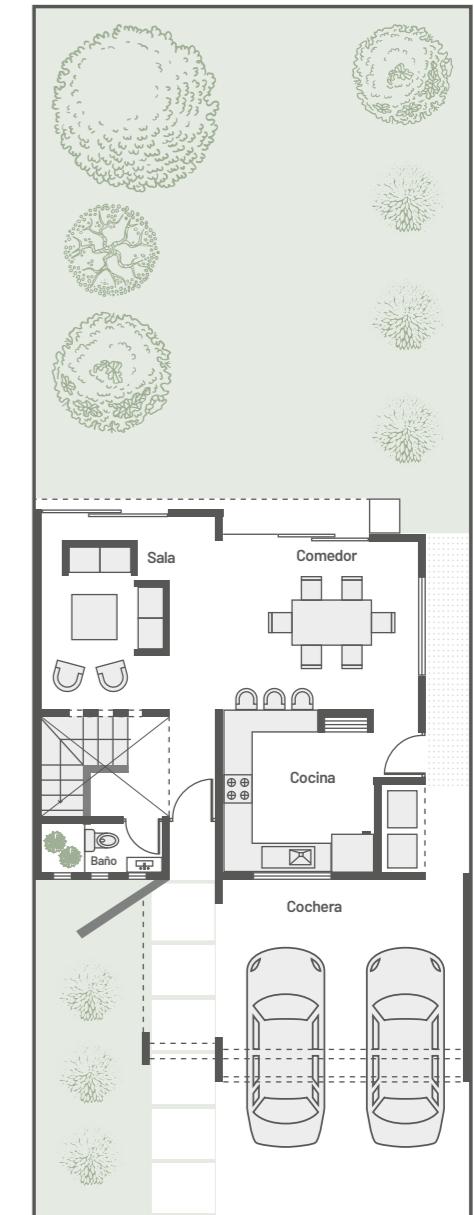
225 m²

CARACTERÍSTICAS

- 2 plantas
- 3 recámaras. La principal con closet vestidor
- Sala y comedor
- Cocina con meseta de granito
- 2 y ½ baños
- Área de lavado
- Pasillo de servicio
- Estacionamiento para dos automóviles
- Jardín frontal
- Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet



Planta Alta



Planta Baja



Construcción:

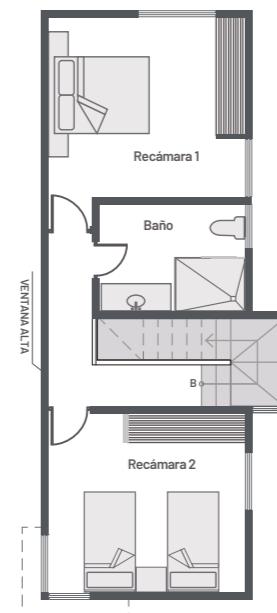
127 m²

Terreno:

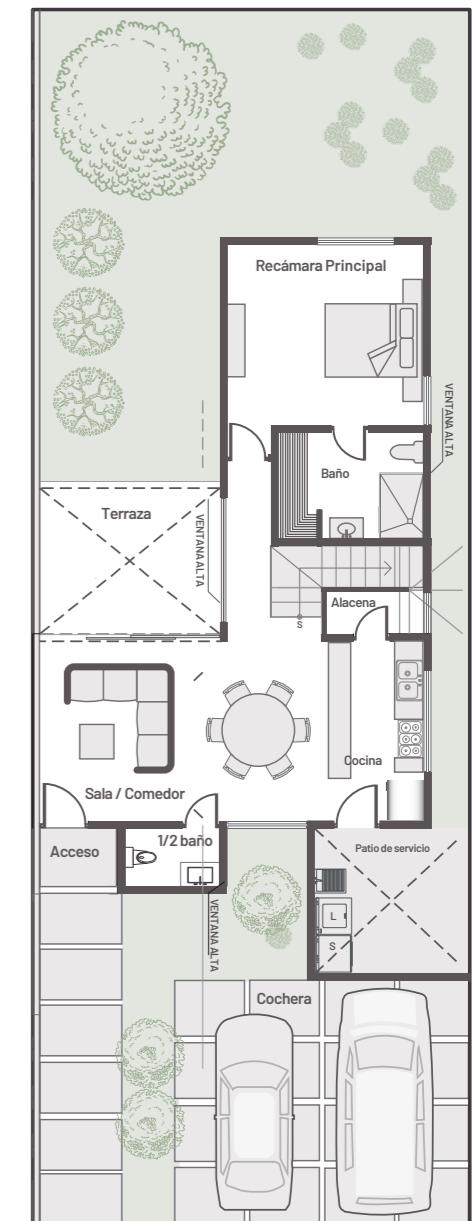
225 m²

CARACTERÍSTICAS

- 2 plantas
- 3 recámaras (1 en planta baja y 2 en planta alta)
- Sala
- Comedor
- Cocina con meseta de granito
- 2 y ½ baños
- Área de servicio
- Estacionamiento para dos automóviles
- Alacena
- Terraza
- Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet



Planta Alta



Planta Baja

-C-

MODELO HITO



Construcción:

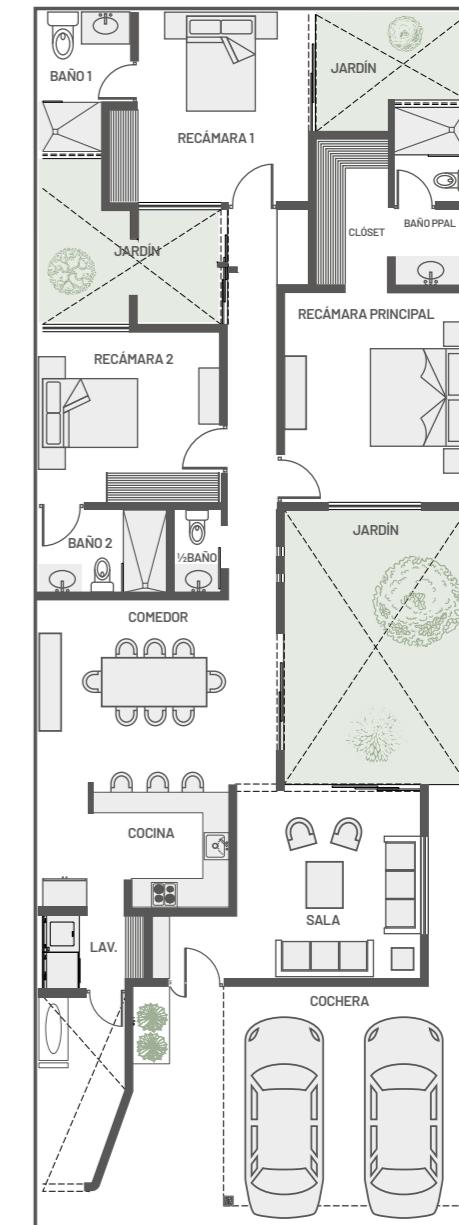
138 m²

Terreno:

225 m²

CARACTERÍSTICAS

- 1 planta
- 3 recámaras
- 3 y 1/2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina con meseta de granito
- Área de servicios
- Alacena
- Jardín frontal
- Jardines interiores
- Estacionamiento para dos autos
- Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet



Planta Baja



Constructora Gravini
& Asociados