



BRISAS DE BARU
CONDOMINIO RESIDENCIAL



PRESENTACIÓN
BRISAS DE BARU



Descripción del proyecto

BRISAS DE BARU CONJUNTO CAMPESTRE, un proyecto concebido con 250 unidades casas campestres con un área de 310 m² en lotes de 1.500 m² hasta 3.000 m², un proyecto concebido dentro de un entorno familiar cerca a cartagena acompañado de espectaculares zonas sociales pensadas una a una en ambientes sostenibles, apuntando hacia el desarrollo ambiental y la incorporación de los integrantes de la familia.





Descripción del proyecto

Es un proyecto campestre de 70.000 m², pensando para aquellas personas que quieren construir la casa de sus sueños **cerca a cartagena** , El proyecto está situado estratégicamente en el sector de **baru** , uno de los lugares más exclusivos y de gran valorización de la ciudad de **cartagena** . Un punto donde se disfruta de unas de las mejores vistas, se goza de la tranquilidad que brinda vivir cerca de la naturaleza y con la comodidad de estar a tan solo 25 minutos del centro de la ciudad de **cartagena**



NOMBRE UNIDAD	MATRICULA INMOVI	METROS DE LOTE		NOMBRE UNIDAD	MATRICULA INMOVI	METROS DE LOTE		NOMBRE UNIDAD	MATRICULA INMOVI	METROS DE LOTE		NOMBRE UNIDAD	MATRICULA INMOVI	METROS DE LOTE	
CASA 01	290-236585	1.753	m2	CASA 10	290-236695	2.030	m2	CASA 19	290-236704	2.079	m2	CASA 28	290-236713	1.615	m2
CASA 02	290-236586	1.814	m2	CASA 11	290-236696	2.096	m2	CASA 20	290-236705	1.923	m2	CASA 29	290-236714	1.653	m2
CASA 03	290-236688	1.580	m2	CASA 12	290-236697	2.149	m2	CASA 21	290-236706	1.850	m2	CASA 30	290-236715	1.761	m2
CASA 04	290-236689	1.525	m2	CASA 13	290-236698	3.416	m2	CASA 22	290-236707	1.777	m2	CASA 31	290-236716	1.831	m2
CASA 05	290-236690	1.508	m2	CASA 14	290-236699	1.503	m2	CASA 23	290-236708	1.684	m2	CASSA 32	290-236717	1.774	m2
CASA 06	290-236691	1.555	m2	CASA 15	290-236700	1.582	m2	CASA 24	290-236709	1.682	m2	CASA 33	290-236718	1.823	m2
CASA 07	290-236692	1.566	m2	CASA 16	290-236701	2.188	m2	CASA 25	290-236710	1.521	m2				
CASA 08	290-236693	1.627	m2	CASA 17	290-236702	2.895	m2	CASA 26	290-236711	1.989	m2				
CASA 09	290-236694	1.932	m2	CASA 18	290-236703	2.139	m2	CASA 27	290-236712	1.882	m2				

CASAS QUE COMPONEN EL PROYECTO 1 ETAPA

FOTOGRAFIA DE LA 1 ETAPA DEL PROYECTO





CARTAGENA

Destino turístico por excelencia,
con alto grado de retorno en
inversiones de finca raíz.



ENTORNO DEL PROYECTO



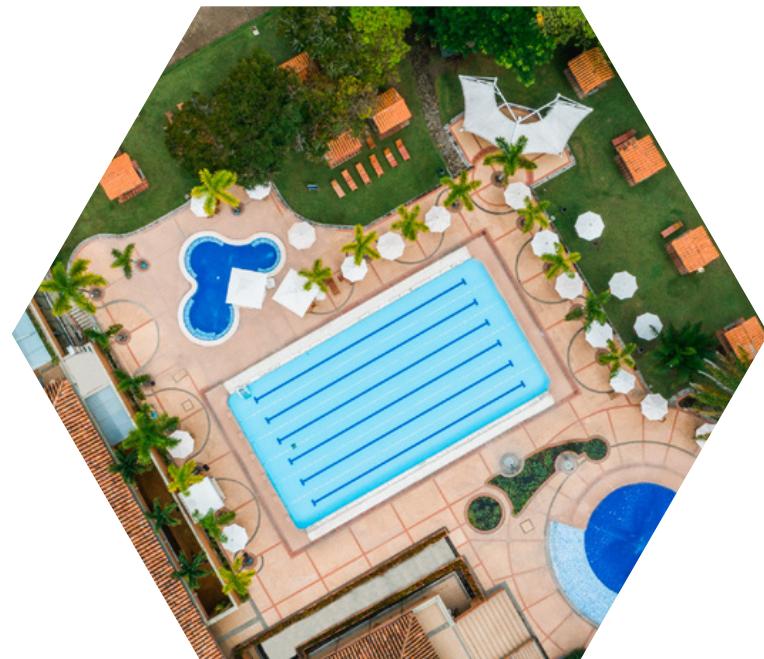
BIOPARQUE UKUMARÍ



CLINICA OSPEDALE



CLUB CAMPESTRE DE CARTAGENA



CERRITOS DEL MAR



HOTEL SONESTA



DOS PUNTOS DE INGRESO



CRUCE CENTRAL DEL CONDOMINIO BRISAS DE BARU

COMODIDAD ALINEADA AL DISEÑO



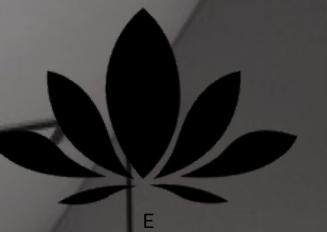
AMPLIAS ZONAS COMUNES QUE INTEGRAN A LA FAMILIA

ESPACIOS CONFORTABLES



DISEÑO A LA MEDIDA CON VISTA MARAVILLOSA

COCINA CON DISEÑO MODERNO



DISEÑO INNOVADOR CON ÁREA DESPEJADA



Estado actual del proyecto

BRISAS DE BARU CONJUNTO CAMPESTRE cuenta con 250 unidades de las cuales ya hay 100 unidades vendidas. En cuanto a las unidades libres actualmente existen 150 casas.

BRISAS cuenta con una proyección de ventas totales que asciende (\$239.875.000.000) , contemplando las ventas de unidades libres. Estimando finalizar obra de urbanismo en diciembre de 2020



Estado actual del proyecto

NOMBRE UNIDAD	MATRICULA INMOVI	METROS DE LOTE
CASA 02	290-236586	Escriturado
CASA 04	290-236689	Escriturado
CASA 05	290-236690	Escriturado
CASA 21	290-236706	Escriturado
CASA 24	290-236709	Escriturado
CASA 25	290-236710	Escriturado
CASA 27	290-236712	Escriturado
CASA 29	290-236714	Escriturado

Proyecto urbanístico





¿Qué pueden construir?

Se puede realizar una ocupación del 60% del lote en una construcción de hasta 2 pisos y una altura máxima de 7 metros.



Planta urbanistica de las casas



BRISAS DE BARU
CONDOMINIO RESIDENCIAL



Constructora Gravini
& Asociados



AMENIDADES



1.5km playas vírgenes.



Capilla



Calles asfaltadas.



Club de playa.



Piscinas de adultos y niños.



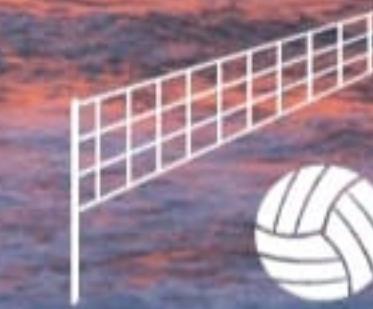
Restaurante - Bar.



Salones sociales
Coworking.



Parque infantil.



Canchas de Voley Playa.



Zona de locales comerciales.



AMENIDADES DEL PROYECTO

